KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UIN SULTHAN THAHA SAIFUDDIN JAMBI

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN :
RENOVASI LABORATORIUM KEAGAMAAN

LOKASI :
UIN SULTHAN THAHA SYAIFUDDIN JAMBI

TAHUN ANGGARAN 2026

CV. BUKIT HARAPAN KONSULTAN
Perumahan Puri Masurai 5 Blok F No. 17
Jl. Lingkar Barat Kel. Bagan Pete
Kec. Alam Barajo Kota Jambi

CV. BUKIT HARAPAN KONSULTAN
Perumahan Pun Masural 5 Blok F No. 17
Jl. Lingkar Barat Kel. Bagan Pete
Kec. Alam Barajo Kota Jambi

REKAPITULASI
ENGINEER ESTIMATE

PEKERJAAN : RENOVASI LABORATORIUM KEAGAMAAN
LOKASI : UIN SULTAN THAHA SYAIFUDDIN JAMBI
TAHUN ANGGARAN : 2026

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
1	2	3	
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp.	6,200,000.00
II.	PEKERJAAN PLAFON	Rp.	173,470,948.43
III.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp.	56,327,365.00
IV.	PEKERJAAN FINISHING	Rp.	58,256,291.00
	JUMLAH TOTAL	Rp.	294,254,604.43
	PPN 11 %	Rp.	32,368,006.49
	TOTAL	Rp.	326,622,610.92
	PEMBULATAN	Rp.	326,600,000.00
	TERBILANG : *Tiga Ratus Dua Puluh Enam Juta Enam Ratus Ribu Rupiah*		

Jambi, Juli 2026
Konsultan Perencana
CV. Bukit Harapan Konsultan

Bayu Saputra, ST
Team Leader

CV. BUKIT HARAPAN KONSULTAN
Perumahan Pun Masurai 5 Blok F No. 17
Jl. Lingkar Barat Kel. Bagan Pete
Kec. Alam Barajo Kota Jambi

RINCIAN
ENGINEER ESTIMATE

PEKERJAAN : RENOVASI LABORATORIUM KEAGAMAAN
LOKASI : UIN SULTAN THAHA SYAIFUDDIN JAMBI
TAHUN ANGGARAN : 2026

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	H. SATUAN (Rp.)	JML HARGA (Rp.)
1	2		3	4	5
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pek. Pembongkaran	Ls	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00
2	Pek. Sewa Skafolding	Ls	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00
3	Pek. Perapian Halaman	Ls	1.00	1,200,000.00	1,200,000.00
4	Pek. Pembersihan Akhir	Ls	1.00	500,000.00	500,000.00
				JUMLAH I. PEKERJAAN PENDAHULUAN	**6,200,000.00**
II.	PEKERJAAN PLAFON				
1	Pek. Rangka Plafon	M2	290.20	135,481.00	39,316,586.20
2	Pek. Plafon PVC	M2	680.41	183,943.00	125,156,656.63
3	Pek. Listplank GRC	M1	132.60	67,856.00	8,997,705.60
				JUMLAH II. PEKERJAAN PLAFON	**173,470,948.43**
III.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pek. Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak	Ttk	21.00	340,835.00	7,157,535.00
2	Pek. Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu	Ttk	96.00	205,280.00	19,706,880.00
3	Pek. Lampu TL Led 16 Watt	Bh	44.00	135,000.00	5,940,000.00
4	Pek. Lampu Downlight Led 20 Watt	Bh	24.00	90,000.00	2,160,000.00
5	Pek. Lampu Tembak	Bh	5.00	635,000.00	3,175,000.00
6	Pek. Lampu Dinding	Bh	8.00	450,000.00	3,600,000.00
7	Pek. Lampu Gantung	Bh	1.00	3,200,000.00	3,200,000.00
8	Pek. Lampu Selang	M1	170.00	25,000.00	4,250,000.00
9	Pek. Trafo Lampu Selang	Bh	10.00	35,000.00	350,000.00
10	Pek. Kipas Angin Gantung	Bh	4.00	1,350,000.00	5,400,000.00
11	Pek. Pas. Stop Kontak	Bh	21.00	50,150.00	1,053,150.00
12	Pek. Pas. Saklar Ganda	Bh	6.00	55,800.00	334,800.00
				JUMLAH III. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	**56,327,365.00**
IV.	PEKERJAAN FINISHING				
1	Pek. Pengupasan Cat Lama	M2	163.20	12,000.00	1,958,400.00
2	Pek. Cat Dinding Weathersheild	M2	476.20	53,528.50	25,490,271.70
3	Pek. Cat Minyak Kayu dan dan Besi	M2	128.20	56,736.50	7,273,619.30
4	Pek. Perbaikan Atap	Ls	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00
5	Pek. Ornamen Kaligrafi	Bh	2.00	3,200,000.00	6,400,000.00
6	Pek. Partisi Dinding	M2	10.81	1,400,000.00	15,134,000.00
				JUMLAH IV. PEKERJAAN FINISHING	**58,256,291.00**

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

2 PEKERJAAN STRUKTUR

2.1 PEKERJAAN RANGKA ATAP

2.1.1 Rangka Atap Baja Ringan

2.1.1.1 Pek. Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75.75

Permen PU no 1 th 2022

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.7340	135,000.00	99,090.00
	Tukang Besi	L.02	OH	0.7340	165,000.00	121,110.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.073	175,000.00	12,775.00
	Mandor	L.04	OH	0.0240	180,000.00	4,320.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		237,295.00
B	BAHAN					
	Baja Ringan Canai Dingin C75.75	M.350	Btg	0.8730	118,000.00	103,014.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		103,014.00
C	PERALATAN					
	Aksesoris		%(bahan)	10.00%	10,301.40	10,301.40
				JUMLAH HARGA ALAT		10,301.40
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					350,610.40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					350,610.40

2.1.1.2 Pek. Pemasangan 1 m2 Atap Jurai/Limasan Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75.75

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.7604	135,000.00	102,654.00
	Tukang Besi	L.02	OH	0.7604	165,000.00	125,466.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.076	175,000.00	13,300.00
	Mandor	L.04	OH	0.0253	180,000.00	4,554.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		245,974.00
B	BAHAN					
	Baja Ringan Canai Dingin C75.75	M.350	Btg	0.8730	118,000.00	103,014.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		103,014.00
C	PERALATAN					
	Aksesoris		%(bahan)	10.00%	10,301.40	10,301.40
				JUMLAH HARGA ALAT		10,301.40
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					359,289.40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					359,289.40

2.1.2 Rangka Atap Kayu

2.1.2.1 Pek. Pemasangan 1 m3 Konstruksi Kuda-kuda Konvensional Kayu Kelas I. II & III Bentang sd 6 Meter

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	4.0000	135,000.00	540,000.00
	Tukang Besi	L.02	OH	12.0000	165,000.00	1,980,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	1.200	175,000.00	210,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.4000	180,000.00	72,000.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		2,802,000.00
B	BAHAN					
	Kayu Kelas I	M.411	m3	1.100	4,500,000.00	4,950,000.00
	Besi Strip Tebal 5mm	M.364	Kg	15.000	25,000.00	375,000.00
	Paku 5 - 12cm	M.61	Kg	5.600	18,000.00	100,800.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		5,425,800.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					8,227,800.00

E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D	0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			8,227,800.00

2.1.2.2 Pek. Pemasangan 1 m3 Konstruksi Kuda-kuda Expose Kayu Kelas I

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	6.7000	135,000.00	904,500.00
	Tukang Besi	L.02	OH	20.1000	165,000.00	3,316,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	2.010	175,000.00	351,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.6700	180,000.00	120,600.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		4,693,350.00
B	BAHAN					
	Kayu Kelas I	M.411	m3	1.200	4,500,000.00	5,400,000.00
	Besi Strip Tebal 5mm	M.364	Kg	15.000	25,000.00	375,000.00
	Paku 5 - 12cm	M.61	Kg	5.600	18,000.00	100,800.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		5,875,800.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					10,569,150.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					10,569,150.00

2.1.2.3 Pek. Pemasangan 1 m3 Konstruksi Gordeng Kayu kelas II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	2.400	135,000.00	324,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	7.200	165,000.00	1,188,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.720	175,000.00	126,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.240	180,000.00	43,200.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		1,681,200.00
B	BAHAN					
	Balok Kayu	M.400	m3	1.100	3,200,000.00	3,520,000.00
	Besi Strip Tebal 5mm	M.364	Kg	15.000	25,000.00	375,000.00
	Paku	M.56	Kg	3.000	18,000.00	54,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		3,949,000.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					5,630,200.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maks 15%)			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					5,630,200.00

2.1.2.4 Pek. Pemasangan 1 m2 Rangka Atap Genteng Keramik Kayu Kelas II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.100	135,000.00	13,500.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.100	165,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	175,000.00	1,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0033	180,000.00	594.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		32,344.00
B	BAHAN					
	Kaso-kaso 5 x 7cm	M.406	m3	0.014	4,500,000.00	63,000.00
	Reng 2 x 3 cm	M.427	m3	0.0036	4,500,000.00	16,200.00
	Paku 5 - 10cm	M.60	Kg	0.250	18,000.00	4,500.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		83,700.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					116,044.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maks 15%)			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					116,044.00

2.1.2.5 Pek. Pemasangan 1 m2 Rangka Atap Genteng Beton Kayu Kelas II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.100	135,000.00	13,500.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.100	165,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	175,000.00	1,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0033	180,000.00	594.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		32,344.00
B	BAHAN					
	Kaso-kaso 5 x 7cm	M.406	m3	0.014	4,500,000.00	63,000.00
	Reng (3 x 4) cm	M.426	m3	0.0057	4,500,000.00	25,650.00
	Paku 5 - 10cm	M.60	Kg	0.250	18,000.00	4,500.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		93,150.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					125,494.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maks 15%)			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					125,494.00

2.1.2.6 Pek. Pemasangan 1 m2 Rangka Atap Sirap Kayu Kelas II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.120	135,000.00	16,200.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.120	165,000.00	19,800.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.012	175,000.00	2,100.00
	Mandor	L.04	OH	0.004	180,000.00	720.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		38,820.00
B	BAHAN					
	Kayu Kelas II	M.412	m3	0.165	3,200,000.00	528,000.00
	Paku 5 - 10cm	M.60	Kg	0.200	18,000.00	3,600.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		531,600.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					570,420.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maks 15%)			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					570,420.00

2.2 PEKERJAAN STRUKTUR BETON

2.2.1 Struktur Atas

2.2.1.1 Penulangan Beton

2.2.1.1.3 Pek. 1 Kg Penulangan Kolom, Balok, Ring Balok, & Sloof untuk BjTP atau BjTS Dia. <12mm Cara Manual

Lihat Permen PUPR No 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.6.a.3 (a)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0016	135,000.00	216.00
	Tukang Besi	L.02	OH	0.0016	165,000.00	264.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.00016	175,000.00	28.00
	Mandor	L.04	OH	0.00016	180,000.00	28.80
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		536.80
B	BAHAN					
*)	Baja Tulangan Polos (BjTP)	M.356	Kg	1.020	12,300.00	12,546.00
	Kawat Bendrat	M.367	Kg	0.028	22,500.00	630.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		13,176.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					13,712.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					13,712.80

Catatan :

*) BjTP atau BjTS sesuaikan dengan kebutuhan

2.2.1.3 Pemasangan dan Pembongkaran Bekisting

2.2.1.3.1 Pek. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Pondasi Telapak (3 Kali Pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5200	135,000.00	70,200.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.2600	165,000.00	42,900.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0260	175,000.00	4,550.00
	Mandor	L.04	OH	0.0090	180,000.00	1,620.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		119,270.00
B	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas III	M.423	m3	0.016	3,000,000.00	48,000.00
	Paku 5 - 10cm	M.60	Kg	0.300	18,000.00	5,400.00
	Minyak Bekisting	M.83	Ltr	0.100	12,000.00	1,200.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		54,600.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					173,870.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					173,870.00

2.2.1.3.2 Pek. Pemasangan 1 m2 Bekisting Bata Merah Uk. 5x11x22cm Tebal ½ Batu (Setara Campuran 1SP : 5PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	135,000.00	40,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.1000	165,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	175,000.00	1,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0150	180,000.00	2,700.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		61,450.00
B	BAHAN					
	Bata Merah	M.35	Buah	70.000	780.00	54,600.00
	Semen Portland	M.33	Kg	9.680	1,300.00	12,584.00
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.045	135,000.00	6,075.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		73,259.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					134,709.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					134,709.00

2.2.1.3.3 Pek. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Sloof (3 Kali Pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5200	135,000.00	70,200.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.2600	165,000.00	42,900.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0260	175,000.00	4,550.00
	Mandor	L.04	OH	0.0090	180,000.00	1,620.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		119,270.00
B	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas III	M.423	m3	0.018	3,000,000.00	54,000.00
	Paku 5 - 10cm	M.60	Kg	0.300	18,000.00	5,400.00
	Minyak Bekisting	M.83	Ltr	0.100	12,000.00	1,200.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		60,600.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					179,870.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					179,870.00

2.2.1.3.4 Pek. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom (3 Kali Pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.6600	135,000.00	89,100.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3300	165,000.00	54,450.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0330	175,000.00	5,775.00
	Mandor	L.04	OH	0.0110	180,000.00	1,980.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		151,305.00
B	BAHAN					
	Paku 5 - 12cm	M.61	Kg	0.400	18,000.00	7,200.00
	Minyak Bekisting	M.83	Ltr	0.200	12,000.00	2,400.00
	Balok Kayu Kelas II	M.402	m3	0.00465	3,200,000.00	14,880.00
	Plywood Tebal 12mm	M.92	Lbr	0.12705	161,000.00	20,455.05
	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	M.15	Btg	0.650	7,000.00	4,550.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		49,485.05
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					200,790.05
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					200,790.05

2.2.1.3.5 Pek. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok (3 Kali Pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.6600	135,000.00	89,100.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3300	165,000.00	54,450.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0330	175,000.00	5,775.00
	Mandor	L.04	OH	0.0110	180,000.00	1,980.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		151,305.00
B	BAHAN					
	Paku 5 - 12cm	M.61	Kg	0.400	18,000.00	7,200.00
	Minyak Bekisting	M.83	Ltr	0.200	12,000.00	2,400.00
	Balok Kayu Kelas II	M.402	m3	0.00558	3,200,000.00	17,856.00
	Plywood Tebal 12mm	M.92	Lbr	0.12705	161,000.00	20,455.05
	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	M.15	Btg	0.650	7,000.00	4,550.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		52,461.05
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					203,766.05
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					203,766.05

2.2.1.3.6 Pek. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Plat Lantai (3 Kali Pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.6600	135,000.00	89,100.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3300	165,000.00	54,450.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0330	175,000.00	5,775.00
	Mandor	L.04	OH	0.0110	180,000.00	1,980.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		151,305.00
B	BAHAN					
	Paku 5 - 10cm	M.60	Kg	0.400	18,000.00	7,200.00
	Minyak Bekisting	M.83	Ltr	0.200	12,000.00	2,400.00
	Balok Kayu Kelas II	M.402	m3	0.00465	3,200,000.00	14,880.00
	Plywood Tebal 12mm	M.92	Lbr	0.12700	161,000.00	20,447.00
	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	M.15	Btg	1.950	7,000.00	13,650.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		58,577.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					209,882.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	209,882.00

2.2.1.4 Pembuatan sd Pengecoran Campuran Beton Secara Manual

2.2.1.4.1 Pek. 1 m3 Beton Mutu Rendah F'c 7.5 MPa. Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Manual

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	1.6500	135,000.00	222,750.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.2750	165,000.00	45,375.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0280	175,000.00	4,900.00
	Mandor	L.04	OH	0.0090	180,000.00	1,620.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		274,645.00
B	BAHAN					
	Semen Portland	M.33	Kg	250.000	1,300.00	325,000.00
	Pasir Beton	M.25	Kg	888.000	114.29	101,485.71
	Kerikil (Maks 19mm)	M.21	Kg	1.009	370.37	373.70
	Air	M.1	Ltr	202.000	-	-
				JUMLAH HARGA BAHAN		426,859.42
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					701,504.42
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					701,504.42

2.2.1.4.2 Pek. 1 m3 Beton Mutu Rendah F'c 10 MPa. Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Manual

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	1.6500	135,000.00	222,750.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.2750	165,000.00	45,375.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0280	175,000.00	4,900.00
	Mandor	L.04	OH	0.0090	180,000.00	1,620.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		274,645.00
B	BAHAN					
	Semen Portland	M.33	Kg	267.000	1,300.00	347,100.00
	Pasir Beton	M.25	Kg	871.000	114.29	99,542.86
	Kerikil (Maks 19mm)	M.21	Kg	1009.000	370.37	373,703.70
	Air	M.1	Ltr	202.000	-	-
				JUMLAH HARGA BAHAN		820,346.56
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					1,094,991.56
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,094,991.56

2.2.1.4.3 Pek. 1 m3 Beton Mutu Rendah F'c 15 MPa. Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Manual

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	1.6500	135,000.00	222,750.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.2750	165,000.00	45,375.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0280	175,000.00	4,900.00
	Mandor	L.04	OH	0.0090	180,000.00	1,620.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		274,645.00
B	BAHAN					
	Semen Portland	M.33	Kg	306.000	1,300.00	397,800.00
	Pasir Beton	M.25	Kg	832.000	114.29	95,085.71
	Kerikil (Maks 19mm)	M.21	Kg	1009.000	370.37	373,703.70
	Air	M.1	Ltr	202.000	-	-
				JUMLAH HARGA BAHAN		866,589.42
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					1,141,234.42
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	1,141,234.42

2.2.1.4.4 Pek. 1 m3 Beton Mutu Rendah F'c 17 MPa. Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Manual

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	1.6500	135,000.00	222,750.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.2750	165,000.00	45,375.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0280	175,000.00	4,900.00
	Mandor	L.04	OH	0.0090	180,000.00	1,620.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		274,645.00
B	BAHAN					
	Semen Portland	M.33	Kg	322.000	1,300.00	418,600.00
	Pasir Beton	M.25	Kg	817.000	114.29	93,371.43
	Kerikil (Maks 19mm)	M.21	Kg	1009.000	370.37	373,703.70
	Air	M.1	Ltr	202.000	-	-
				JUMLAH HARGA BAHAN		885,675.13
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					1,160,320.13
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,160,320.13

2.2.1.5 Pembuatan sd Pengecoran Campuran Beton Secara Semi Mekanis

2.2.1.5.1 Pek. 1 m3 Beton Mutu Rendah F'c 10 MPa. Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Semi Mekanis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	1.0000	135,000.00	135,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.2500	165,000.00	41,250.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0250	175,000.00	4,375.00
	Mandor	L.04	OH	0.1000	180,000.00	18,000.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		198,625.00
B	BAHAN					
	Semen Portland	M.33	Kg	267.000	1,300.00	347,100.00
	Pasir Beton	M.25	Kg	871.000	114.29	99,542.86
	Kerikil (Maks 19mm)	M.21	Kg	1009.000	370.37	373,703.70
	Air	M.1	Ltr	202.000	-	-
				JUMLAH HARGA BAHAN		820,346.56
C	PERALATAN					
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3	M.1677	Hari	0.1475	350,000.00	51,625.00
				JUMLAH HARGA ALAT		51,625.00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					1,070,596.56
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,070,596.56

2.2.1.5.2 Pek. 1 m3 Beton Mutu Rendah F'c 15 MPa Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Semi Mekanis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	1.0000	135,000.00	135,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.2500	165,000.00	41,250.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0250	175,000.00	4,375.00
	Mandor	L.04	OH	0.1000	180,000.00	18,000.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		198,625.00
B	BAHAN					
	Semen Portland	M.33	Kg	306.000	1,300.00	397,800.00
	Pasir Beton	M.25	Kg	832.000	114.29	95,085.71
	Kerikil (Maks 19mm)	M.21	Kg	1009.000	370.37	373,703.70
	Air	M.1	Ltr	202.000	-	-
				JUMLAH HARGA BAHAN		866,589.42
C	PERALATAN					
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3	M.1677	Hari	0.1475	350,000.00	51,625.00
				JUMLAH HARGA ALAT		51,625.00

D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)			1,116,839.42
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D	0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			1,116,839.42

2.2.1.10 Kolom/Balok Praktis

2.2.1.10.1 Pek. Pembuatan 1 m1 Kolom Praktis Beton Bertulang Uk. 10x10cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1800	135,000.00	24,300.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.0200	165,000.00	3,300.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.0200	165,000.00	3,300.00
	Tukang Besi	L.02	OH	0.0200	165,000.00	3,300.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0060	175,000.00	1,050.00
	Mandor	L.04	OH	0.0090	180,000.00	1,620.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		36,870.00
B	BAHAN					
	Kayu Kelas III	M.413	m3	0.002	3,000,000.00	6,000.00
	Paku 5 - 12cm	M.61	Kg	0.010	18,000.00	180.00
	Baja Tulangan Polos (BjTP)	M.356	Kg	3.000	12,300.00	36,900.00
	Kawat Bendrat	M.367	Kg	0.450	22,500.00	10,125.00
	Semen Portland	M.33	Kg	4.000	1,300.00	5,200.00
	Pasir Beton	M.24	m3	0.006	160,000.00	960.00
	Kerikil	M.18	m3	0.009	500,000.00	4,500.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		63,865.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					100,735.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					100,735.00

2.2.1.10.2 Pek. Pembuatan 1 m1 Balok Praktis Beton Bertulang Uk. 10x15cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2970	135,000.00	40,095.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.0330	165,000.00	5,445.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.0330	165,000.00	5,445.00
	Tukang Besi	L.02	OH	0.0330	165,000.00	5,445.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	175,000.00	1,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0150	180,000.00	2,700.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		60,880.00
B	BAHAN					
	Kayu Kelas III	M.413	m3	0.003	3,000,000.00	9,000.00
	Paku 5 - 12cm	M.61	Kg	0.020	18,000.00	360.00
	Minyak Bekisting	M.83	Ltr	0.200	12,000.00	2,400.00
	Baja Tulangan Polos (BjTP)	M.356	Kg	3.600	12,300.00	44,280.00
	Kawat Bendrat	M.367	Kg	0.050	22,500.00	1,125.00
	Semen Portland	M.33	Kg	5.500	1,300.00	7,150.00
	Pasir Beton	M.24	m3	0.009	160,000.00	1,440.00
	Kerikil	M.18	m3	0.015	500,000.00	7,500.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		73,255.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					134,135.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					134,135.00

3 PEKERJAAN ARSITEKTUR

3.1 PEKERJAAN PENUTUP ATAP

3.1.1 ATAP GENTENG

3.1.3.7 Pek. Pemasangan 1 m2 Atap Metal Color Lembaran Tebal 0.3mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1333	135,000.00	17,995.50
	Tukang	L.02	OH	0.0667	165,000.00	11,005.50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0067	175,000.00	1,172.50
	Mandor	L.04	OH	0.0022	180,000.00	396.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		30,569.50
B	BAHAN					
	Atap Metal Color Tebal 0.3mm	M.122	Lbr	1.625	28,000.00	45,500.00
	Paku 1 - 2.5cm	M.57	Kg	0.050	18,000.00	900.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		46,400.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					76,969.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					76,969.50

3.1.3.14 Pek. Pemasangan 1 m1 Nok/Bubung Genteng Metal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2500	135,000.00	33,750.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.1500	165,000.00	24,750.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0150	175,000.00	2,625.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	180,000.00	900.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		62,025.00
B	BAHAN					
	Nok Genteng Metal Panjang 100cm	M.182	Buah	1.100	20,000.00	22,000.00
	Paku 1 - 2.5cm	M.57	Kg	0.050	18,000.00	900.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		22,900.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					84,925.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					84,925.00

3.3 PEKERJAAN AKSESORIS ATAP

3.3.6 Pek. Pemasangan 1 m1 Lisplank Non Kayu (GRC Serat Semen) Lebar 20cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1000	135,000.00	13,500.00
	Tukang	L.02	OH	0.2000	165,000.00	33,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0200	175,000.00	3,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0067	180,000.00	1,206.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		51,206.00
B	BAHAN					
	Serat Semen Lebar 20cm	M.256	m1	1.0500	12,000.00	12,600.00
	Paku 5 - 7cm	M.59	Kg	0.050	18,000.00	900.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		13,500.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					64,706.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					64,706.00

3.3.7 Pek. Pemasangan 1 m2 Lapisan Aluminium Foil

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1500	135,000.00	20,250.00
	Tukang	L.02	OH	0.0500	165,000.00	8,250.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0050	175,000.00	875.00
	Mandor	L.04	OH	0.0017	180,000.00	306.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		29,681.00
B	BAHAN					
	Alumunium Foil	M.116	m2	1.0500	25,000.00	26,250.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		26,250.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					55,931.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					55,931.00

3.3.8 Pek. Pemasangan 1 m1 Plasing Atap Metal Colour

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2500	135,000.00	33,750.00
	Tukang	L.02	OH	0.0035	165,000.00	577.50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0045	175,000.00	787.50
	Mandor	L.04	OH	0.0130	180,000.00	2,340.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		37,455.00
B	BAHAN					
	Plasing Metal Colour	M.123	m1	1.1000	22,000.00	24,200.00
	Paku	M.56	Kg	0.0500	18,000.00	900.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		25,100.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					62,555.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					62,555.00

3.5 PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFON)

3.5.2 LANGIT-LANGIT (PLAFON) LAINNYA

3.5.2.1 Pek. Pemasangan 1 m2 Langit-langit Papan Gypsum Tebal 9mm (Datar)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	135,000.00	40,500.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3000	165,000.00	49,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.1000	175,000.00	17,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0017	180,000.00	306.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		107,806.00
B	BAHAN					
	Papan Gipsum 120x240cm	M.419	Lbr	0.860	75,600.00	65,016.00
	Paku Sekrup	M.68	Kg	0.200	80,000.00	16,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		81,016.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					188,822.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					188,822.00

3.5.2.2 Pek. Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Serat Semen Tebal 4mm. 5mm. dan 6mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0300	135,000.00	4,050.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.0700	165,000.00	11,550.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0070	175,000.00	1,225.00

	Mandor	L.04	OH	0.0023	180,000.00	414.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		17,239.00
B	BAHAN					
	Serat Semen/GRC. T.4mm	M.255	m2	1.210	25,000.00	30,250.00
	Paku Tripleks	M.74	Kg	0.010	30,000.00	300.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		30,550.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					47,789.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					47,789.00

3.5.2.6 Pek. Pemasangan 1 m1 List Langit-langit (Plafon) Gypsum

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0250	135,000.00	3,375.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.0250	165,000.00	4,125.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0025	175,000.00	437.50
	Mandor	L.04	OH	0.0008	180,000.00	144.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		8,081.50
B	BAHAN					
	List Gypsum	M.174	m1	1.100	17,000.00	18,700.00
	Paku	M.56	Kg	0.010	18,000.00	180.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		18,880.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					26,961.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					26,961.50

3.5.2.8 Pek. Pemasangan 1 m2 Langit-langit Papan Gypsum Tebal 9mm (Motif/Kolam)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1700	135,000.00	22,950.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.0850	165,000.00	14,025.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0085	175,000.00	1,487.50
	Mandor	L.04	OH	0.0085	180,000.00	1,530.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		39,992.50
B	BAHAN					
	Papan Gipsum 120x240cm	M.419	Lbr	0.419	55,000.00	23,045.00
	Paku Sekrup	M.68	Kg	0.120	80,000.00	9,600.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		32,645.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					72,637.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					72,637.50

3.5.2.9 Pek. Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) PVC (Datar)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	135,000.00	40,500.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3000	165,000.00	49,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0150	175,000.00	2,625.00
	Mandor	L.04	OH	0.0051	180,000.00	918.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		93,543.00
B	BAHAN					
	Plafon PVC	M.130	m2	1.100	80,000.00	88,000.00
	Paku Sekrup	M.68	Kg	0.030	80,000.00	2,400.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		90,400.00
C	PERALATAN					

				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					183,943.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					183,943.00

3.5.2.10 Pek. Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) PVC (Motif/Kolam)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5100	135,000.00	68,850.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.2550	165,000.00	42,075.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0255	175,000.00	4,462.50
	Mandor	L.04	OH	0.0255	180,000.00	4,590.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		119,977.50
B	BAHAN					
	Plafon PVC	M.130	m2	1.100	80,000.00	88,000.00
	Paku Sekrup	M.68	Kg	0.120	80,000.00	9,600.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		97,600.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					217,577.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					217,577.50

3.5.3 RANGKA LANGIT-LANGIT (PLAFON)

3.5.3.2 Pek. Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40.40mm. Modul 60x60cm. untuk Langit-langit (Plafon)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3500	135,000.00	47,250.00
	Tukang Besi	L.02	OH	0.3500	165,000.00	57,750.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0350	175,000.00	6,125.00
	Mandor	L.04	OH	0.0117	180,000.00	2,106.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		113,231.00
B	BAHAN					
	Hollow Galvanis 4x4 (Plafond)	M.96	m1	4.000	5,000.00	20,000.00
	Kawat Las	M.372	Kg	0.050	45,000.00	2,250.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		22,250.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					135,481.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					135,481.00

3.6 PEKERJAAN PASANGAN DINDING

3.6.1 DINDING BATA MERAH

3.6.1.2 Pek. Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan Mortar Tipe S.fc' 12. 5 MPa (Setara Campuran 1SP : 3PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.4000	135,000.00	54,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.2000	165,000.00	33,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0200	175,000.00	3,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0067	180,000.00	1,206.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		91,706.00
B	BAHAN					
	Bata Merah	M.35	Buah	143.810	780.00	112,171.80
	Semen Portland	M.33	Kg	32.950	1,300.00	42,835.00
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.091	135,000.00	12,285.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		167,291.80
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-

D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)			258,997.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D	0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			258,997.80

3.6.1.3 Pek. Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan Mortar Tipe N.fc' 5.2 MPa (Setara Campuran 1SP : 4PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.4000	135,000.00	54,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.2000	165,000.00	33,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0200	175,000.00	3,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0067	180,000.00	1,206.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		91,706.00
B	BAHAN					
	Bata Merah	M.35	Buah	143.810	780.00	112,171.80
	Semen Portland	M.33	Kg	26.550	1,300.00	34,515.00
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.093	135,000.00	12,555.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		159,241.80
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					250,947.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					250,947.80

3.6.1.4 Pek. Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan Mortar Tipe O. fc' 2.4 MPa (Setara Campuran 1SP : 5PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.4000	135,000.00	54,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.2000	165,000.00	33,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0200	175,000.00	3,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0067	180,000.00	1,206.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		91,706.00
B	BAHAN					
	Bata Merah	M.35	Buah	143.810	780.00	112,171.80
	Semen Portland	M.33	Kg	22.200	1,300.00	28,860.00
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.102	135,000.00	13,770.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		154,801.80
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					246,507.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					246,507.80

3.6.1.5 Pek. Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu Campuran 1SP : 6PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.4000	135,000.00	54,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.2000	165,000.00	33,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0200	175,000.00	3,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0067	180,000.00	1,206.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		91,706.00
B	BAHAN					
	Bata Merah	M.35	Buah	143.810	780.00	112,171.80
	Semen Portland	M.33	Kg	18.500	1,300.00	24,050.00
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.122	135,000.00	16,470.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		152,691.80
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					244,397.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	244,397.80

3.6.1.6 Pek. Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar Tipe M. fc' 17. 7 MPa (Setara Campuran 1SP : 2PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2000	135,000.00	27,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.1000	165,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	175,000.00	1,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0033	180,000.00	594.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		45,844.00
B	BAHAN					
	Bata Merah	M.35	Buah	71.910	780.00	56,089.80
	Semen Portland	M.33	Kg	18.950	1,300.00	24,635.00
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.038	135,000.00	5,130.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		85,854.80
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					131,698.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					131,698.80

3.6.1.7 Pek. Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar Tipe S. fc' 12. 5 MPa (Setara Campuran 1SP : 3PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2000	135,000.00	27,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.1000	165,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	175,000.00	1,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0033	180,000.00	594.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		45,844.00
B	BAHAN					
	Bata Merah	M.35	Buah	71.910	780.00	56,089.80
	Semen Portland	M.33	Kg	14.370	1,300.00	18,681.00
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.040	135,000.00	5,400.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		80,170.80
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					126,014.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
f	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					126,014.80

3.6.1.8 Pek. Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar Tipe N.fc' 5.2 MPa (Setara Campuran 1SP : 4PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2000	135,000.00	27,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.1000	165,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	175,000.00	1,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0033	180,000.00	594.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		45,844.00
B	BAHAN					
	Bata Merah	M.35	Buah	71.910	780.00	56,089.80
	Semen Portland	M.33	Kg	11.500	1,300.00	14,950.00
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.043	135,000.00	5,805.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		76,844.80
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					122,688.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					122,688.80

3.7 PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN

3.7.1 Pek. Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 1PP Tebal 15mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2000	135,000.00	27,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.1000	165,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	175,000.00	1,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0033	180,000.00	594.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		45,844.00
B	BAHAN					
	Semen Portland	M.33	Kg	15.504	1,300.00	20,155.20
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.016	135,000.00	2,160.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		22,315.20
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					68,159.20
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					68,159.20

3.7.2 Pek. Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 2PP Tebal 15mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2000	135,000.00	27,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.1000	165,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	175,000.00	1,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0033	180,000.00	594.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		45,844.00
B	BAHAN					
	Semen Portland	M.33	Kg	10.224	1,300.00	13,291.20
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.020	135,000.00	2,700.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		15,991.20
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					61,835.20
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					61,835.20

3.7.3 Pek. Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 3PP Tebal 15mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2000	135,000.00	27,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.1000	165,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	175,000.00	1,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0033	180,000.00	594.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		45,844.00
B	BAHAN					
	Semen Portland	M.33	Kg	7.776	1,300.00	10,108.80
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.023	135,000.00	3,105.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		13,213.80
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					59,057.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					59,057.80

3.7.4 Pek. Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 4PP Tebal 15mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2000	135,000.00	27,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.1000	165,000.00	16,500.00

	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	175,000.00	1,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0033	180,000.00	594.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		45,844.00
B	BAHAN					
	Semen Portland	M.33	Kg	6.240	1,300.00	8,112.00
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.024	135,000.00	3,240.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		11,352.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					57,196.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					57,196.00

3.7.8 Pek. Pemasangan 1 m2 Acian

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2000	135,000.00	27,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.1000	165,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	175,000.00	1,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0033	180,000.00	594.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		45,844.00
B	BAHAN					
	Semen Portland	M.33	Kg	3.250	1,300.00	4,225.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		4,225.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					50,069.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					50,069.00

3.8 PEKERJAAN PENGECATAN DAN PELITURAN

3.8.1 Pek. Pengikisan/Pengerokan 1m2 Permukaan Cat Lama (Cat Minyak)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1500	135,000.00	20,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.0075	180,000.00	1,350.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		21,600.00
B	BAHAN					
	Soda Api	M.102	Kg	0.050	20,000.00	1,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		1,000.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					22,600.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					22,600.00

3.8.2 Pek. Pencucian 1 m2 Bidang Permukaan Tembok yang Pernah Dicat

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1500	135,000.00	20,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.0075	180,000.00	1,350.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		21,600.00
B	BAHAN					
	Sabun	M.306	Kg	0.050	16,666.67	833.33
				JUMLAH HARGA BAHAN		833.33
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					22,433.33
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					22,433.33

3.8.3 Pek. Pengerokan 1 m2 Karat pada Permukaan Baja Cara Manual

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1500	135,000.00	20,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.0075	180,000.00	1,350.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		21,600.00
B	BAHAN					
	Cairan Perontok Karat	M.317	Kg	0.050	125,000.00	6,250.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		6,250.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					27,850.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					27,850.00

3.8.4 Pek. Pengecatan 1 m2 Bidang Kayu Baru (1 Lapis Plamuur. 1 Lapis Cat Dasar. 2 Lapis Cat Penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0700	135,000.00	9,450.00
	Tukang Cat	L.02	OH	0.0090	165,000.00	1,485.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0009	175,000.00	157.50
	Mandor	L.04	OH	0.0003	180,000.00	54.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		11,146.50
B	BAHAN					
	Menie Kayu	M.82	Kg	0.200	50,000.00	10,000.00
	Plamur Kayu	M.99	Kg	0.150	5,000.00	750.00
	Cat Dasar	M.45	Kg	0.170	60,000.00	10,200.00
	Cat Kayu	M.47	Kg	0.260	71,000.00	18,460.00
	Kuas	M.23	Buah	0.010	22,130.43	221.30
	Cairan Perontok Karat	M.317	Kg	0.030	125,000.00	3,750.00
	Ampelas	M.8	Lbr	0.200	11,043.48	2,208.70
				JUMLAH HARGA BAHAN		45,590.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					56,736.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					56,736.50

3.8.5 Pek. Pengecatan 1 m2 Bidang Kayu Baru (1 Lapis Plamuur. 1 Lapis Cat Dasar. 3 Lapis Cat Penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0700	135,000.00	9,450.00
	Tukang Cat	L.02	OH	0.1050	165,000.00	17,325.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0105	175,000.00	1,837.50
	Mandor	L.04	OH	0.0035	180,000.00	630.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		29,242.50
B	BAHAN					
	Menie Kayu	M.82	Kg	0.200	50,000.00	10,000.00
	Plamur Kayu	M.99	Kg	0.150	5,000.00	750.00
	Cat Dasar	M.45	Kg	0.170	60,000.00	10,200.00
	Cat Kayu	M.47	Kg	0.350	71,000.00	24,850.00
	Kuas	M.23	Buah	0.010	22,130.43	221.30
	Cairan Perontok Karat	M.317	Kg	0.030	125,000.00	3,750.00
	Ampelas	M.8	Lbr	0.200	11,043.48	2,208.70
				JUMLAH HARGA BAHAN		51,980.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					81,222.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					81,222.50

3.8.20 Pek. Pengecatan 1 m2 Plafond (1 Lapis Cat Dasar dan 2 Lapis Cat Penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0625	135,000.00	8,437.50
	Tukang Cat	L.02	OH	0.0625	165,000.00	10,312.50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0063	175,000.00	1,102.50
	Mandor	L.04	OH	0.0021	180,000.00	378.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		20,230.50
B	BAHAN					
	Cat Dasar	M.45	Kg	0.120	60,000.00	7,200.00
	Cat Plafond	M.49	Kg	0.180	40,000.00	7,200.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		14,400.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					34,630.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					34,630.50

3:08:23 Pek. Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Setara Jotun (1 Lapis Cat Dasar/Alkali. 2 Lapis Cat Penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0667	135,000.00	9,004.50
	Tukang Cat	L.02	OH	0.0667	165,000.00	11,005.50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0067	175,000.00	1,172.50
	Mandor	L.04	OH	0.0022	180,000.00	396.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		21,578.50
B	BAHAN					
	Cat Penutup (Jotun)	M.50	Kg	0.150	135,000.00	20,250.00
	Cat Dasar/Alkali (Jotun)	M.51	Kg	0.260	45,000.00	11,700.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		31,950.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					53,528.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					53,528.50

3.9 PEKERJAAN PENUTUP LANTAI

3.9.5 UBIN GRANIT

3.9.5.3 Pek. Pemasangan 1 m2 Lantai Ubin Granit Uk. 60cm x 60cm (1SP : 2PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2500	135,000.00	33,750.00
	Tukang	L.02	OH	0.083	165,000.00	13,695.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.008	175,000.00	1,400.00
	Mandor	L.04	OH	0.0020	180,000.00	360.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		49,205.00
B	BAHAN					
	Ubin Granit Uk. 60x60cm	M.226	Buah	2.917	62,500.00	182,312.50
	Semen Portland	M.33	Kg	13.632	1,300.00	17,721.60
	Semen Warna	M.34	Kg	1.500	1,200.00	1,800.00
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.027	135,000.00	3,645.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		205,479.10
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					254,684.10
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					254,684.10

3.9.8 KERAMIK

3.9.8.1 Pek. Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Uk. 25cm x 25cm (1SP : 2PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1333	135,000.00	17,995.50
	Tukang	L.02	OH	0.067	165,000.00	11,005.50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.007	175,000.00	1,172.50
	Mandor	L.04	OH	0.0022	180,000.00	396.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		30,569.50
B	BAHAN					
	Keramik Uk. 25x25cm	M.166	Buah	16.000	4,250.00	68,000.00
	Semen Portland	M.33	Kg	13.632	1,300.00	17,721.60
	Semen Warna	M.34	Kg	1.500	1,200.00	1,800.00
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.027	135,000.00	3,645.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		91,166.60
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					121,736.10
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					121,736.10

3.9.8.2 Pek. Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Uk. 30cm x 30cm (1SP : 2PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1429	135,000.00	19,291.50
	Tukang	L.02	OH	0.071	165,000.00	11,781.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.007	175,000.00	1,242.50
	Mandor	L.04	OH	0.0024	180,000.00	432.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		32,747.00
B	BAHAN					
	Keramik Uk. 30x30cm	M.168	Buah	11.667	3,454.55	40,304.18
	Semen Portland	M.33	Kg	13.632	1,300.00	17,721.60
	Semen Warna	M.34	Kg	1.500	1,200.00	1,800.00
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.027	135,000.00	3,645.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		63,470.78
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					96,217.78
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					96,217.78

3.9.8.3 Pek. Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Uk. 40cm x 40cm (1SP : 2PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1530	135,000.00	20,655.00
	Tukang	L.02	OH	0.076	165,000.00	12,540.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.007	175,000.00	1,225.00
	Mandor	L.04	OH	0.0020	180,000.00	360.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		34,780.00
B	BAHAN					
	Keramik Uk. 40x40cm	M.169	Buah	6.563	11,325.00	74,325.98
	Semen Portland	M.33	Kg	13.632	1,943.00	26,486.98
	Semen Warna	M.34	Kg	1.500	1,500.00	2,250.00
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.027	140,000.00	3,780.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		106,842.95
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					141,622.95
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					141,622.95

3.9.8.4 Pek. Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Uk. 30 sd 40cm untuk Variasi/Border (1SP : 2PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	1.0000	135,000.00	135,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.500	165,000.00	82,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.050	175,000.00	8,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0167	180,000.00	3,006.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		229,256.00
B	BAHAN					
	Keramik Uk. 30x30cm	M.168	Buah	10.833	3,454.55	37,423.09
	Semen Portland	M.33	Kg	13.632	1,300.00	17,721.60
	Semen Warna	M.34	Kg	1.500	1,200.00	1,800.00
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.027	135,000.00	3,645.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		60,589.69
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					289,845.69
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					289,845.69

3.9.9 PENUTUP LANTAI LAINNYA

3.9.9.2 Pek. Pemasangan 1 m2 Lantai Karpet

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1700	135,000.00	22,950.00
	Tukang	L.02	OH	0.170	165,000.00	28,050.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.017	175,000.00	2,975.00
	Mandor	L.04	OH	0.0057	180,000.00	1,026.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		55,001.00
B	BAHAN					
	Karpet	M.157	m2	1.050	120,000.00	126,000.00
	Lem Karet	M.78	Kg	0.350	35,000.00	12,250.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		138,250.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					193,251.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					193,251.00

3.9.10 PEKERJAAN PENUTUP DINDING

3.9.10.1 DINDING KERAMIK

3.9.10.1.6 Pek. Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 25cm x 40cm (1SP : 2PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.6000	135,000.00	81,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.450	165,000.00	74,250.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	175,000.00	3,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0070	180,000.00	1,260.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		160,010.00
B	BAHAN					
	Keramik Uk. 25x40cm	M.167	Buah	10.000	7,400.00	74,000.00
	Semen Portland	M.33	Kg	9.300	1,300.00	12,090.00
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.018	135,000.00	2,430.00
	Semen Warna	M.34	Kg	0.940	1,200.00	1,128.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		89,648.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					249,658.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					249,658.00

3.9.10.1.7 Pek. Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 40cm x 40cm (1SP : 2PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.6000	135,000.00	81,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.450	165,000.00	74,250.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	175,000.00	3,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0070	180,000.00	1,260.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		160,010.00
B	BAHAN					
	Keramik Uk. 40x40cm	M.169	Buah	6.250	9,333.33	58,333.33
	Semen Portland	M.33	Kg	9.300	1,300.00	12,090.00
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.018	135,000.00	2,430.00
	Semen Warna	M.34	Kg	0.940	1,200.00	1,128.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		73,981.33
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					233,991.33
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					233,991.33

3.9.10.2 DINDING GERANIT

3.9.10.2.3 Pek. Pemasangan 1 m2 Dinding Homogeneous Tile Uk. 60cm x 60cm (1SP : 2PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.4000	135,000.00	54,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.200	165,000.00	33,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	175,000.00	3,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0070	180,000.00	1,260.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		91,760.00
B	BAHAN					
	Ubin Granit Uk. 60x60cm	M.226	Buah	2.920	62,500.00	182,500.00
	Semen Portland	M.33	Kg	9.300	1,300.00	12,090.00
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.018	135,000.00	2,430.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		197,020.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					288,780.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					288,780.00

3.11 PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA

3.11.1 PINTU

3.11.1.9 Pek. Pembuatan 1 m2 Pintu & Jendela Kaca Kayu Kelas I atau II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5952	135,000.00	80,352.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.298	165,000.00	49,104.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.030	175,000.00	5,215.00
	Mandor	L.04	OH	0.0099	180,000.00	1,782.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		136,453.00
B	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas II	M.422	m3	0.024	3,200,000.00	76,800.00
	Lem Kayu	M.79	Kg	0.300	35,000.00	10,500.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		87,300.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					223,753.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					223,753.00

3.11.1.10 Pek. Pembuatan 1 m2 Pintu & Jendela Jalusi Kayu Kelas I atau II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	1.0000	135,000.00	135,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	3.000	165,000.00	495,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.300	175,000.00	52,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.1000	180,000.00	18,000.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		700,500.00
B	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas I	M.421	m3	0.064	4,500,000.00	288,000.00
	Lem Kayu	M.79	Kg	0.500	35,000.00	17,500.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		305,500.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					1,006,000.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,006,000.00

3.11.1.11 Pek. Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Panel Kayu Kelas I atau II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	1.0000	135,000.00	135,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	3.000	165,000.00	495,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.300	175,000.00	52,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.1000	180,000.00	18,000.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		700,500.00
B	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas I	M.421	m3	0.040	4,500,000.00	180,000.00
	Lem Kayu	M.79	Kg	0.500	35,000.00	17,500.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		197,500.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					898,000.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					898,000.00

3.11.2 JENDELA

3.11.3.2 Pek. Pembuatan & Pemasangan 1 m1 Kusen Pintu & Kusen Jendela Kayu Kelas I Ukuran 5,5cm x 11cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2857	135,000.00	38,569.50
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.143	165,000.00	23,578.50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.014	175,000.00	2,502.50
	Mandor	L.04	OH	0.0048	180,000.00	864.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		65,514.50
B	BAHAN					
	Balok Kayu Kelas I	M.401	m3	0.009	4,500,000.00	38,700.00
	Paku 5 - 10cm	M.60	Kg	0.128	18,000.00	2,296.80
	Lem Kayu	M.79	Kg	1.000	35,000.00	35,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		75,996.80
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					141,511.30
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					141,511.30

3.11.3.3 Pek. Pembuatan & Pemasangan 1 m1 Kusen Pintu & Kusen Jendela Kayu Kelas I Ukuran 6cm x 15cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2857	135,000.00	38,569.50
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.143	165,000.00	23,578.50

	Kepala Tukang	L.03	OH	0.014	175,000.00	2,502.50
	Mandor	L.04	OH	0.0048	180,000.00	864.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		65,514.50
B	BAHAN					
	Balok Kayu Kelas I	M.401	m3	0.011	4,500,000.00	48,600.00
	Paku 5 - 10cm	M.60	Kg	0.128	18,000.00	2,296.80
	Lem Kayu	M.79	Kg	1.000	35,000.00	35,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		85,896.80
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					151,411.30
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					151,411.30

3.11.3.4 Pek. Pembuatan & Pemasangan 1 m1 Kusen Pintu & Kusen Jendela Kayu Kelas II atau III Ukuran 6cm x 12cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2857	135,000.00	38,569.50
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.143	165,000.00	23,578.50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.014	175,000.00	2,502.50
	Mandor	L.04	OH	0.0048	180,000.00	864.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		65,514.50
B	BAHAN					
	Balok Kayu Kelas II	M.402	m3	0.009	3,200,000.00	27,520.00
	Paku 5 - 10cm	M.60	Kg	0.128	18,000.00	2,296.80
	Lem Kayu	M.79	Kg	1.000	35,000.00	35,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		64,816.80
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					130,331.30
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					130,331.30

3.11.3.6 Pek. Pembuatan & Pemasangan 1 m2 Jalusi Kusen Kayu Kelas I atau II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.6700	135,000.00	90,450.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	2.000	165,000.00	330,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.200	175,000.00	35,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.0667	180,000.00	12,006.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		467,456.00
B	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas I	M.421	m3	0.060	4,500,000.00	270,000.00
	Paku 1 - 2.5cm	M.57	Kg	0.1500	18,000.00	2,700.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		272,700.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					740,156.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					740,156.00

3.11.4 AKSESORIS PINTU DAN JENDELA

3.11.4.2 Pek. Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0100	135,000.00	1,350.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.500	165,000.00	82,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.050	175,000.00	8,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0170	180,000.00	3,060.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		95,660.00
B	BAHAN					

	Kunci Tanam Biasa	M.517	Buah	1.000	200,000.00	200,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		200,000.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					295,660.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					295,660.00

3.11.4.3 Pek. Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Kamar Mandi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0050	135,000.00	675.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.500	165,000.00	82,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.050	175,000.00	8,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0170	180,000.00	3,060.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		94,985.00
B	BAHAN					
	Kunci Tanam KM	M.518	Buah	1.000	150,000.00	150,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		150,000.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					244,985.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					244,985.00

3.11.4.5 Pek. Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0150	135,000.00	2,025.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.150	165,000.00	24,750.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	175,000.00	2,625.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	180,000.00	900.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		30,300.00
B	BAHAN					
	Engsel Pintu	M.489	Buah	1.000	14,000.00	14,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		14,000.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					44,300.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					44,300.00

3.11.4.14 Pek. Pemasangan 1 Buah Kunci Slot (Grendel) untuk Jendela

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0200	135,000.00	2,700.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.200	165,000.00	33,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	175,000.00	3,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0067	180,000.00	1,206.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		40,406.00
B	BAHAN					
	Kunci Slot	M.515	Buah	1.000	14,000.00	14,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		14,000.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					54,406.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					54,406.00

3.11.4.15 Pek. Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela Kupu-Kupu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0100	135,000.00	1,350.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.100	165,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	175,000.00	1,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0033	180,000.00	594.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		20,194.00
B	BAHAN					
	Engsel Kupu-kupu 3 inch	M.487	Buah	1.000	11,000.00	11,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		11,000.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					31,194.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					31,194.00

3.11.4.17 Pek. Pemasangan 1 Buah Spring Knip untuk Jendela

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0150	135,000.00	2,025.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.150	165,000.00	24,750.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	175,000.00	2,625.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	180,000.00	900.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		30,300.00
B	BAHAN					
	Spring Knip	M.535	Buah	1.000	10,000.00	10,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		10,000.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					40,300.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					40,300.00

3.11.4.18 Pek. Pemasangan 1 Buah Kait Angin

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0150	135,000.00	2,025.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.150	165,000.00	24,750.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	175,000.00	2,625.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	180,000.00	900.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		30,300.00
B	BAHAN					
	Kait Angin	M.511	Buah	1.000	7,000.00	7,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		7,000.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					37,300.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					37,300.00

3.11.4.20 Pek. Pemasangan 1 Buah Grendel

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0150	135,000.00	2,025.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.150	165,000.00	24,750.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	175,000.00	2,625.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	180,000.00	900.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		30,300.00
B	BAHAN					
	Grendel	M.492	Buah	1.000	8,500.00	8,500.00

				JUMLAH HARGA BAHAN		8,500.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					38,800.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					38,800.00

3.11.4.21 Pek. Pemasangan 1 Buah Grendel Tanam

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0225	135,000.00	3,037.50
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.225	165,000.00	37,125.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.023	175,000.00	3,937.50
	Mandor	L.04	OH	0.0075	180,000.00	1,350.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		45,450.00
B	BAHAN					
	Grendel Tanam	M.493	Buah	1.000	15,000.00	15,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		15,000.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					60,450.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					60,450.00

3.11.4.23 Pek. Pemasangan 1 Buah Tarikan Jendela

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0150	135,000.00	2,025.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.150	165,000.00	24,750.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	175,000.00	2,625.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	180,000.00	900.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		30,300.00
B	BAHAN					
	Tarikan Jendela	M.512	Buah	1.000	10,000.00	10,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		10,000.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					40,300.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					40,300.00

3.12 PEKERJAAN KACA

3.12.2 Pek. Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 3mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0150	135,000.00	2,025.00
	Tukang	L.02	OH	0.150	165,000.00	24,750.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	175,000.00	2,625.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	180,000.00	900.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		30,300.00
B	BAHAN					
	Kaca Polos 3mm	M.501	m2	1.100	80,000.00	88,000.00
	Silicone Sealant 300 ml	M.532	Tube	0.050	35,000.00	1,750.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		89,750.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					120,050.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					120,050.00

3.12.3 Pek. Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 5mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0150	135,000.00	2,025.00
	Tukang	L.02	OH	0.150	165,000.00	24,750.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	175,000.00	2,625.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	180,000.00	900.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		30,300.00
B	BAHAN					
	Kaca Polos 5mm	M.502	m2	1.100	100,000.00	110,000.00
	Silicone Sealant 300 ml	M.532	Tube	0.050	35,000.00	1,750.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		111,750.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					142,050.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					142,050.00

3.18 PEKERJAAN SANITAIR

3.18.1 WASTAFEL

3.18.1.1 Pek. Pemasangan 1 Buah Wastafel

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	1.0000	135,000.00	135,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.500	165,000.00	82,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.050	175,000.00	8,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0167	180,000.00	3,006.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		229,256.00
B	BAHAN					
	Wastafel Lengkap	M.1197	Unit	1.200	700,000.00	840,000.00
	Semen Portland	M.33	Kg	6.000	1,300.00	7,800.00
	Pasir Pasang	M.28	m3	0.010	135,000.00	1,350.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		849,150.00
C	PERALATAN					
	Sewa Scaffolding	M.1646	Hari	1.000	14,285.71	14,285.71
				JUMLAH HARGA ALAT		14,285.71
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					1,092,691.71
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,092,691.71

3.18.2 KITCHEN SINK

3.18.2.1 Pek. Pemasangan 1 Buah Bak Cuci Piring Stainles Steel

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0300	135,000.00	4,050.00
	Tukang	L.02	OH	0.300	165,000.00	49,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.030	175,000.00	5,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	180,000.00	1,800.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		60,600.00
B	BAHAN					
	Bak Cuci Piring Stainless Steel	M.1183	Unit	1.000	360,000.00	360,000.00
	Waterdrain	M.1198	Buah	1.000	45,000.00	45,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		405,000.00
C	PERALATAN					
	Sewa Scaffolding	M.1646	Hari	0.000	14,285.71	-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					465,600.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					465,600.00

3.18.3 KLOSET

3.18.3.1 Pek. Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5000	135,000.00	67,500.00
	Tukang	L.02	OH	1.200	165,000.00	198,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.120	175,000.00	21,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.0400	180,000.00	7,200.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		293,700.00
B	BAHAN					
	Closet Duduk	M.1188	Unit	1.000	1,700,000.00	1,700,000.00
	Flexible Hose	M.1190	Unit	1.000	45,000.00	45,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		1,745,000.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					2,038,700.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2,038,700.00

3.18.3.2 Pek. Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5000	135,000.00	67,500.00
	Tukang	L.02	OH	0.500	165,000.00	82,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.050	175,000.00	8,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0167	180,000.00	3,006.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		161,756.00
B	BAHAN					
	Closet Jongkok	M.1189	Unit	1.000	170,000.00	170,000.00
	Pasangan Bata 1PC : 3PS	3.6.1.7	m2	0.036	126,014.80	4,536.53
				JUMLAH HARGA BAHAN		174,536.53
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					336,292.53
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					336,292.53

3.18.5 BAK AIR

3.18.6 AKSESORIS SANITAIR

3.18.6.1 Pek. Pemasangan 1 Buah Floor Drain

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0100	135,000.00	1,350.00
	Tukang	L.02	OH	0.100	165,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	175,000.00	1,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0033	180,000.00	594.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		20,194.00
B	BAHAN					
	Floor Drain	M.1191	Unit	1.000	200,000.00	200,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		200,000.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					220,194.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					220,194.00

3.18.6.2 Pek. Pemasangan 1 Buah Kran Diameter ½ Inch atau ¾ Inch

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0100	135,000.00	1,350.00
	Tukang	L.02	OH	0.400	165,000.00	66,000.00

	Kepala Tukang	L.03	OH	0.040	175,000.00	7,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.0033	180,000.00	594.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		74,944.00
B	BAHAN					
	Kran Air	M.1196	Buah	1.000	185,000.00	185,000.00
	Sealtape	M.531	Buah	1.000	4,000.00	4,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		189,000.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					263,944.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					263,944.00

5 PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL

5.1.2.24 Pek. Pemasangan 1 Unit MCB Box

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.105	135,000.00	14,175.00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0.175	165,000.00	28,875.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.017	175,000.00	2,975.00
	Mandor	L.04	OH	0.006	180,000.00	1,080.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		47,105.00
B	BAHAN					
	MCB Box dan Aksesoris	M.626	Unit	1.030	70,000.00	72,100.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		72,100.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					119,205.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					119,205.00

5.1.5 Pemasangan Saklar dan Stop Kontak

5.1.5.1 Pek. Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.031	135,000.00	4,185.00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0.052	165,000.00	8,580.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	175,000.00	875.00
	Mandor	L.04	OH	0.002	180,000.00	360.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		14,000.00
B	BAHAN					
	Saklar Tunggal dan Aksesoris	M.551	Buah	1.100	21,000.00	23,100.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		23,100.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					37,100.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					37,100.00

5.1.5.2 Pek. Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.031	135,000.00	4,185.00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0.052	165,000.00	8,580.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	175,000.00	875.00
	Mandor	L.04	OH	0.002	180,000.00	360.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		14,000.00
B	BAHAN					
	Saklar Ganda dan Aksesoris	M.552	Buah	1.100	38,000.00	41,800.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		41,800.00
C	PERALATAN					

				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					55,800.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					55,800.00

5.1.5.3 Pek. Pemasangan 1 Unit Saklar Triple

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.031	135,000.00	4,185.00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0.052	165,000.00	8,580.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	175,000.00	875.00
	Mandor	L.04	OH	0.002	180,000.00	360.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		14,000.00
B	BAHAN					
	Saklar Triple dan Aksesoris	M.553	Buah	1.100	35,000.00	38,500.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		38,500.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					52,500.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					52,500.00

5.1.5.9 Pek. Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P. 10 A. 200 W

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.026	135,000.00	3,510.00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0.044	165,000.00	7,260.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.004	175,000.00	700.00
	Mandor	L.04	OH	0.001	180,000.00	180.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		11,650.00
B	BAHAN					
	Stop Kontak 1 P. 10 A. 200 W dan Aksesoris	M.784	Buah	1.100	35,000.00	38,500.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		38,500.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					50,150.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					50,150.00

5.1.5.12 Pek. Pemasangan 1 Unit Stop Kontak AC

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.038	135,000.00	5,130.00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0.064	165,000.00	10,560.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.006	175,000.00	1,050.00
	Mandor	L.04	OH	0.002	180,000.00	360.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		17,100.00
B	BAHAN					
	Stop Kontak AC dan Aksesoris	M.786	Buah	1.100	62,000.00	68,200.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		68,200.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					85,300.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					85,300.00

5.1.5.13 Pek. Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.205	135,000.00	27,675.00

	Tukang Listrik	L.02	OH	0.342	165,000.00	56,430.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.034	175,000.00	5,950.00
	Mandor	L.04	OH	0.011	180,000.00	1,980.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		92,035.00
B	BAHAN					
	NYM 2 x 2.5 mm2 dan Aksesoris	M.674	m1	14.300	12,000.00	171,600.00
	Conduit HI 20 mm	M.580	m1	14.300	4,000.00	57,200.00
	T Dus	M.548	Buah	1.000	3,500.00	3,500.00
	Socket Conduit 20mm	M.782	Buah	8.000	500.00	4,000.00
	Klem 20mm	M.545	Buah	8.000	300.00	2,400.00
	Fischer S6 + Sekrup	M.549	Buah	12.000	300.00	3,600.00
	L Bow	M.546	Buah	4.000	1,000.00	4,000.00
	Isolasi	M.550	m1	0.500	200.00	100.00
	Las Dop	M.547	Buah	4.000	600.00	2,400.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		248,800.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					340,835.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					340,835.00

5.3 PEKERJAAN SISTEM PENCAHAYAAN

5.3.1 Pemasangan Lampu dan Armatur

5.3.1.1 Pek. Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.190	135,000.00	25,650.00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0.318	165,000.00	52,470.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.032	175,000.00	5,600.00
	Mandor	L.04	OH	0.011	180,000.00	1,980.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		85,700.00
B	BAHAN					
	NYM 2 x 1.5 mm2 dan Aksesoris	M.673	m1	8.800	11,600.00	102,080.00
	T Dus	M.548	Buah	1.000	3,500.00	3,500.00
	Klem 20mm	M.545	Buah	10.000	300.00	3,000.00
	Fischer S6 + Sekrup	M.549	Buah	15.000	300.00	4,500.00
	L Bow	M.546	Buah	4.000	1,000.00	4,000.00
	Isolasi	M.550	m1	0.500	200.00	100.00
	Las Dop	M.547	Buah	4.000	600.00	2,400.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		119,580.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					205,280.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0%		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					205,280.00

CV. BUKIT HARAPAN KONSULTAN
Perumahan Puri Masurai 5 Blok F No. 17
Jl. Lingkar Barat Kel. Bagan Pete
Kec. Alam Barajo Kota Jambi

HARGA SATUAN BAHAN

No	Uraian	Satuan	Harga
	HARGA BAHAN DASAR		
M.1	Air	Ltr	-
M.2	Agregat Kasar Uk. 38mm	m3	520,000.00
M.3	Agregat Kasar Uk. 38mm	Kg	385.19
M.4	Agregat Pokok	m3	520,000.00
M.7	Aspal	Kg	12,500.00
M.8	Ampelas	Lbr	11,043.48
M.14	Batu Uk. 12 - 25cm	m3	550,000.00
M.15	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	Btg	7,000.00
M.16	Batu Belah	m3	550,000.00
M.17	Ijuk	Kg	10,000.00
M.18	Kerikil	m3	500,000.00
M.19	Kerikil (Maks 19mm)	m3	500,000.00
M.20	Kerikil (Maks 30mm)	m3	500,000.00
M.21	Kerikil (Maks 19mm)	Kg	370.37
M.22	Kerikil (Maks 30mm)	Kg	370.37
M.23	Kuas	Buah	22,130.43
M.24	Pasir Beton	m3	160,000.00
M.25	Pasir Beton	Kg	114.29
M.27	Pasir Urug	m3	135,000.00
M.28	Pasir Pasang	m3	135,000.00
M.29	Pasir Pasang	Kg	96.43
M.32	Semen Portland	Sak	65,000.00
M.33	Semen Portland	Kg	1,300.00
M.34	Semen Warna	Kg	1,200.00
M.35	Bata Merah	Buah	780.00
M.36	Bata Merah	m3	780,000.00
M.44	Cat Besi	Kg	50,000.00
M.45	Cat Dasar	Kg	60,000.00
M.47	Cat Kayu	Kg	71,000.00

M.48	Cat Penutup Interior	Kg	40,000.00
M.49	Cat Plafond	Kg	40,000.00
M.50	Cat Penutup (Jotun)	Kg	135,000.00
M.51	Cat Dasar/Alkali (Jotun)	Kg	45,000.00
M.54	Fondasi Pasangan Batu (Rollag Bata)	m3	1,170,000.00
M.56	Paku	Kg	18,000.00
M.57	Paku 1 - 2.5cm	Kg	18,000.00
M.58	Paku 2 - 5cm	Kg	18,000.00
M.59	Paku 5 - 7cm	Kg	18,000.00
M.60	Paku 5 - 10cm	Kg	18,000.00
M.61	Paku 5 - 12cm	Kg	18,000.00
M.65	Paku Payung	Kg	35,000.00
M.66	Paku Payung	Buah	500.00
M.67	Paku Rivet	Buah	150.00
M.68	Paku Sekrup	Kg	80,000.00
M.71	Paku Sekrup 2"	Kg	80,000.00
M.72	Paku Sekrup 3.5"	Buah	80,000.00
M.73	Paku Seng	Kg	35,000.00
M.74	Paku Tripleks	Kg	30,000.00
M.76	Plastik Aerator	Buah	30,000.00
M.79	Lem Kayu	Kg	35,000.00
M.81	Menie Besi	Kg	50,000.00
M.82	Menie Kayu	Kg	50,000.00
M.83	Minyak Bekisting	Ltr	12,000.00
M.86	Penjaga Jarak Bekisting/Spacer	Buah	2,500.00
M.87	Tinner	Ltr	30,000.00
M.88	Pengencer	Ltr	30,000.00
M.89	Plywood 6mm	Lbr	75,000.00
M.90	Plywood Tebal 4mm	Lbr	65,000.00
M.91	Plywood Tebal 9mm	Lbr	105,000.00
M.92	Plywood Tebal 12mm	Lbr	161,000.00
M.93	Plywood Tebal 18mm	Lbr	260,000.00
M.94	Triplek 4mm	Lbr	89,000.00
M.95	Hollow Galvanis 4x4 (Plafond)	Btg	20,000.00
M.96	Hollow Galvanis 4x4 (Plafond)	ml	5,000.00
M.97	Residu atau Ter	Ltr	12,500.00
M.99	Plamur Kayu	Kg	5,000.00

No	Uraian	Satuan	Harga
	HARGA BAHAN DASAR		
M.116	Alumunium Foil	m2	25,000.00
M.117	Alumunium Foil Double Side	m2	47,000.00
M.122	Atap Metal Color Tebal 0.3mm	Lbr	28,000.00
M.123	Plasing Metal Colour	m1	22,000.00
M.124	Atap Metal Menerus Tebal 0.4mm	Lbr	75,000.00
M.125	Genteng Bitumen Monolayer Onduline 3mm	Lbr	250,000.00
M.126	Screw Genteng Bitumen Monolayer	Buah	1,300.00
M.127	Nok Bitumen Monolayer Onduline 3mm	Lbr	70,000.00
M.128	Penutup Samping Onduline	Lbr	91,000.00
M.130	Plafon PVC	m2	80,000.00
M.131	Batu Paras	m2	165,000.00
M.142	Formika Uk. 120x240cm	Lbr	290,000.00
M.144	Genteng Aspal Uk. 0.97m x 2m	Buah	210,000.00
M.157	Karpet	m2	120,000.00
M.165	Keramik Uk. 20x20cm	Buah	2,400.00
M.166	Keramik Uk. 25x25cm	Buah	4,250.00
M.167	Keramik Uk. 25x40cm	Buah	7,400.00
M.168	Keramik Uk. 30x30cm	Buah	3,454.55
M.169	Keramik Uk. 40x40cm	Buah	9,333.33
M.170	Keramik Uk. 30x60cm	Buah	15,000.00
M.173	List Kayu Profil	m1	575.00
M.174	List Gypsum	m1	17,000.00
M.182	Nok Genteng Metal Panjang 100cm	Buah	20,000.00
M.223	Ubin Abu-abu Uk. 60x60cm	Buah	31,250.00
M.226	Ubin Granit Uk. 60x60cm	Buah	62,500.00
M.230	Ubin Warna Uk. 60x60cm	Buah	43,750.00
M.248	Seng Gelombang	Lbr	50,000.00
M.249	Seng Gelombang BJLS-30 (t=0.05)0.9mx1.8 m1	Lbr	50,000.00
M.255	Serat Semen/GRC. T.4mm	m2	25,000.00
M.256	Serat Semen Lebar 20cm	m1	12,000.00
M.257	Serat Semen Lebar 30cm	m1	15,000.00
M.283	Dynabolt	Buah	6,150.00

No	Uraian	Satuan	Harga
	HARGA BAHAN DASAR		
M.544	Klem	Buah	150.00
M.545	Klem 20mm	Buah	300.00
M.546	L Bow	Buah	1,000.00
M.547	Las Dop	Buah	600.00
M.548	T Dus	Buah	3,500.00
M.549	Fischer S6 + Sekrup	Buah	300.00
M.550	Isolasi	m1	200.00
M.551	Saklar Tunggal dan Aksesoris	Buah	21,000.00
M.552	Saklar Ganda dan Aksesoris	Buah	38,000.00
M.553	Saklar Triple dan Aksesoris	Buah	35,000.00
M.565	Downlight 17 Watt LED dan Aksesoris	Buah	92,500.00
M.576	Kabel Coaxial		
M.580	Conduit HI 20 mm	m1	4,000.00
M.581	Fitting E27 dan Aksesoris	Buah	7,500.00
M.582	Flexible Conduit 20mm	m1	1,111.11
M.626	MCB Box dan Aksesoris	Unit	70,000.00
M.630	Lampu LED Srip (Lampu Selang)	m1	20,000.00
M.631	Kabel NYA		
M.632	NYA 1 x 1.5 mm2 dan Aksesoris	m1	6,000.00
M.633	NYA 1 x 2.5 mm2 dan Aksesoris	m1	8,000.00
M.672	Kabel NYM		
M.673	NYM 2 x 1.5 mm2 dan Aksesoris	m1	11,600.00
M.674	NYM 2 x 2.5 mm2 dan Aksesoris	m1	12,000.00
M.679	NYM 3 x 2.5 mm2 dan Aksesoris	m1	21,400.00
M.777	Kabel STP		
M.782	Socket Conduit 20mm	Buah	500.00
M.784	Stop Kontak 1 P. 10 A. 200 W dan Aksesoris	Buah	35,000.00
M.785	Stop Kontak 1 P. 10 A. 200 W + Cover dan Aksesoris	Buah	40,000.00
M.786	Stop Kontak AC dan Aksesoris	Buah	62,000.00

CV. BUKIT HARAPAN KONSULTAN
Perumahan Puri Masurai 5 Blok F No. 17
Jl. Lingkar Barat Kel. Bagan Pete
Kec. Alam Barajo Kota Jambi

HARGA SATUAN UPAH

Kode	Uraian	Satuan	Harga
L.01.01	Pekerja	OH	135,000
L.02.01	Tukang	OH	165,000
L.02.02	Tukang Alumunium	OH	165,000
L.02.03	Tukang Batu	OH	165,000
L.02.04	Tukang Kayu	OH	165,000
L.02.05	Tukang Besi	OH	165,000
L.02.06	Tukang Besi Konstruksi	OH	165,000
L.02.07	Tukang Besi Profil	OH	165,000
L.02.08	Tukang Cat	OH	165,000
L.02.09	Tukang Ereksi	OH	165,000
L.02.10	Tukang Las Konstruksi	OH	165,000
L.02.11	Tukang Las	OH	165,000
L.02.12	Tukang Listrik	OH	165,000
L.02.13	Tukang Pipa	OH	165,000
L.02.14	Tukang Vibrator	OH	165,000
L.02.15	Tukang Tanam	OH	168,750
L.02.16	Tukang Tembok	OH	165,000
L.02.17	Tukang Pemelihara Taman	OH	155,250
L.03.01	Kepala Tukang	OH	175,000
L.04.01	Mandor	OH	180,000