



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN THAHA SYAIFUDIN JAMBI
JL. JAMBI - MUARO BULIAN NO. KM 16 SIMPANG SUNGAI DUREN
KEC. JAMBI LUAR KOTA KAB. MUARO JAMBI

Rencana Anggaran Biaya (RAB)

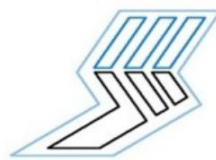
Pekerjaan :
Renovasi Student Center

Lokasi :
UIN STS JAMBI

Tahun :
2026



Konsultan Perencana :



CV. SETINDO KARYA KONSULTAN

ARSTECTUR - PLANNING DESIGN - SUPERVISION & STUDY MANAGEMENT
PERUM. PERMATA KENALI ASRI BLOK. A09 RT. 54 KEL. KENALI BESAR
KEC. ALAM BARAU KOTA JAMBI
Mobile Phone Number : 0812 2840 1212
E-Mail : setindokaryakonsultan@yahoo.co.id
No. Rekening Bank 9 Jambi (BPD) : 3000229465

REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : RENOVASI STUDENT CENTER
LOKASI : UIN STS JAMBI
TAHUN : 2026

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	4.170.000,00
II	PEKERJAAN ATAP DAN DINDING	106.896.433,08
III	PEKERJAAN KAMAR MANDI	40.165.612,97
IV	PEKERJAAN INSTALASI KELISTRIKAN	3.859.112,50
V	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	7.196.004,25
VI	PEKERJAAN LAIN LAIN	1.500.000,00
A	JUMLAH TOTAL FISIK	163.787.162,81
B	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPn 11 % x A)	18.016.587,91
C	JUMLAH TOTAL FISIK + PAJAK	181.803.750,71
D	PEMBULATAN	181.803.000,00
TERBILANG : SERATUS DELAPAN PULUH SATU JUTA DELAPAN RATUS TIGA RIBU RUPIAH		

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : RENOVASI STUDENT CENTER
LOKASI : UIN STS JAMBI
TAHUN : 2026

No.	Uraian Pekerjaan	Kuantitas	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
2	Pek. Papan Proyek	1,00	Ls	110.000,00	110.000,00
3	Pek. Perlengkapan Safety dan K3	1,00	Ls	1.060.000,00	1.060.000,00
4	Pek. Pembongkaran Kamar Mandi Existing	4,00	Bh	500.000,00	2.000.000,00
5	Pek. Pembersihan Awal Lokasi	1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
				JUMLAH	4.170.000,00
B	PEKERJAAN ATAP DAN DINDING				
1	Pek. Pengecatan Dinding Permukaan Lama	1.785,89	M2	34.028,50	60.770.987,72
2	Pek. Pengecatan Bidang Kayu Lama	167,51	M2	62.061,19	10.395.708,16
3	Pek. Pasangan Atap Genteng Metal	26,42	M2	158.487,37	4.187.640,33
4	Pek. Pasangan Nok Atap	20,76	M1	99.306,76	2.061.211,01
5	Pek. Memasang Rangka Langit - Langit (50x100) cm 90% Rangka Eksisting, 10% Rangka Baru (Kayu kelas II)	6,52	M2	168.613,69	1.098.747,50
6	Pek. Memasang Langit-langit Tripleks uk. 120 x 240 cm	65,16	M2	80.171,24	5.224.246,86
7	Pek. Pengecatan Plafond	680,54	M2	34.028,50	23.157.891,50
				JUMLAH	106.896.433,08
C	PEKERJAAN KAMAR MANDI				
1	Pek. Lantai Keramik Uk. 60x60 cm Motif	23,88	M2	285.345,39	6.812.906,50
2	Pek. Dinding Granit Uk. 60x60 cm Polished	65,46	M2	379.810,53	24.862.397,21
3	Pek. Kloset Jongkok Porselen	4,00	Bh	732.111,52	2.928.446,07
4	Pek. Pasangan Pipa Type AW Uk. 3"	18,00	M1	139.158,05	2.504.844,93
5	Pek. Pasangan Pipa Type AW Uk. 1/2"	48,00	M1	38.719,33	1.858.527,94
6	Pek. Pasangan Kran Air Stainless	6,00	Bh	109.760,89	658.565,33
7	Pek. Pasangan Floor Drain Stainless	6,00	Bh	89.987,50	539.925,00
				JUMLAH	40.165.612,97
D	PEKERJAAN INSTALASI KELISTRIKAN				
1	Pek. Instalasi Titik Lampu Penerangan	1,00	Titik	232.587,50	232.587,50
2	Pek. Pemasangan Lampu LED 19 Watt Putih	10,00	Bh	167.325,00	1.673.250,00
3	Pek. Pasangan Stop Kontak	2,00	Bh	157.981,25	315.962,50
4	Pek. Pasangan Saklar Tunggal	6,00	Bh	163.731,25	982.387,50
5	Pek. Pasangan Saklar Ganda	4,00	Bh	163.731,25	654.925,00
				JUMLAH	3.859.112,50
E	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pek. Pasangan Daun Pintu type 2	2,60	M2	1.024.793,75	2.664.463,75
2	Pek. Pasangan Kunci Pintu 2x Putar (Lever Handle)	4,00	Bh	672.060,00	2.688.240,00
3	Pek. Pasangan Engsel Pintu	6,00	Bh	80.781,75	484.690,50
4	Pek. Pull Handle Pintu	2,00	Bh	679.305,00	1.358.610,00
				JUMLAH	7.196.004,25
F	PEKERJAAN LAIN LAIN				
1	Pek. Sewa Scaffolding	1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00
2	Pek. Pembersihan Akhir Lokasi	1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
				JUMLAH	1.500.000,00