KERANGKA ACUAN KERJA (KAK) / SPESIFIKASI TEKNIS

KELUARAN (OUTPUT) TAHUN ANGGARAN 2026

Kementerian Negara/Lembaga	:	Universitas Islam Negeri Sulthan Thaha Syaifuddin Jambi
Paket Pekerjaan	:	Renovasi Laboratorium Keagamaan
Satuan Ukur Keluaran (Output)	:	M2

A. LATAR BELAKANG

1. Dasar Hukum

Dasar Hukum pelaksanaan kegiatan ini adalah :

a. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;

b. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;

c. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;

d. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

e. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

f. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 22/PRT/M/2018 tanggal 14 September 2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara

g. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor PRT/24/M/2008 tanggal 30 Desember 2008 tentang Pedoman Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Gedung.

B. JENIS PEKERJAAN SECARA UMUM

I. PEKERJAAN PENDAHULUAN

II. PEKERJAAN PLAFON

III. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK

IV. PEKERJAAN FINISHING

C. KEBUTUHAN TENAGA AHLI DAN KUALIFIKASI PENYEDIA JASA

Untuk melaksanakan pekerjaan ini penyedia harus memiliki pengalaman atas pekerjaan yang sama dalam 2 tahun terakhir serta menyediakan tenaga/personil gabungan beberapa keahlian, dalam bentuk organisasi pelaksanaan pekerjaan di lapangan, minimal terdiri atas:

No.	Jabatan	Ijazah	Pengalaman	SKK	Jumlah
1.	Pelaksana Lapangan	SMK/Sederajat	2 Tahun	SKK-Pelaksana Bangunan Gedung/Pek. Gedung TS. 051/JENJANG 4	1 Orang
2.	Tugas Keselamatan Konstruksi	SMA/Sederajat	0 Tahun	Keselamatan Konstruksi	1 Orang

D. KEBUTUHAN ALAT DAN DUKUNGAN BAHAN

a. Untuk melaksanakan pekerjaan ini penyedia harus memiliki pengalaman atas pekerjaan yang sama dalam 2 tahun terakhir serta menyediakan tenaga/personil gabungan beberapa keahlian, dalam bentuk organisasi pelaksanaan pekerjaan di lapangan, minimal terdiri atas:

No.	Nama Alat	Milik Sendiri/Sewa	Unit/Jumlah
1.	Alat Tukang	Milik Sendiri/Sewa	3 Set
2.	Bor Batrai	Milik Sendiri/Sewa	2 Unit
3.	Mesin Potong	Milik Sendiri/Sewa	1 Unit

Semua peralatan harus dibuktikan dengan Bukti Kepemilikan Alat atau Surat Perjanjian Sewa/Dukungan minimal selama jangka waktu pelaksanaan pekerjaan.

b. Kualifikasi Penyedia

Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan kualifikasi besar kecil, klasifikasi bidang pembangunan pendidikan BG006 KBLI41016.

3.1 Identifikasi Pekerjaan

No.	Uraian Pekerjaan
1.	Pek. Atap
2.	Pek. Plafon PVC + List
3.	Pek. Pengecatan
4.	Pek. Instalasi Listrik

3.2 Identifikasi Bahaya

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pek. Atap	Tertimpa Material, Jatuh Dari Ketinggian
2.	Pek. Plafon PVC + List	Tertimpa Material, Jatuh Dari Ketinggian
3.	Pek. Pengecatan	Tertimpa Material, Jatuh Dari Ketinggian
4.	Pek. Instalasi Listrik	Tertimpa Material, Jatuh Dari Ketinggian

- Tidak ada kecelakaan kerja yang berdampak korban jiwa (*Zero Fatal Accident*).
- Semua pekerja wajib memakai APD yang sesuai bahaya dan resiko pekerjaan masing-masing.

E. SPESIFIKASI TEKNIS

No.	Material	:	Spesifikasi
1.	Rangka Plafon	:	Hollo Galvanis 20x20 dan 40x40
2.	Plafon	:	PVC Sultan/Kynoto atau setara
3.	Lampu		Bergaransi
4.	Skalar, Stop Kontak		Broco/Panasonic yang Standart SNI
5.	Rangka Atap		Canal C.75.75 Dengan Merek Taso dan Reng Dengan Ukuran RT 32.45
6.	Partisi Dinding		Rangka vertikal dari besi hollow 4 x 4 cm/ 2 x 4 cm, tebal pelat besi hollow minimal 0,3 mm Digunakan Gypsum Board yang bermutu baik produk JAYA Plasterboard atau produk lain yang setara, tebal = 9 mm Finishing HPL/WPC
7.	Pengecatan	:	Cat Dinding, Plamir + Cat Dasar + Cat Penutup 2x. (ex. Jotun Wethershiel)

F. STRATEGI PENCAPAIAN KELUARAN

1. Metode pelaksanaan

   Dilaksanakan secara pengadaan langsung dengan penyedia jasa yang memiliki Kompetensi.

2. Tahapan dan waktu pelaksanaan

   Waktu pelaksanaan pekerjaan : 45 (Empat Puluh Lima) Hari Kalender

F. KELUARAN / PRODUK YANG DIHASILKAN

1. Konstruksi fisik yang sesuai dengan dokumen pelaksanaan.
2. Dokumen hasil pelaksanaan konstruksi meliputi :
   - Gambar yang sesuai dengan pelaksanaan (*As Built Drawing*).
   - Kontrak kerja pelaksanaan konstruksi fisik serta segala perubahan/ Addendum.
   - Laporan harian, mingguan, bulanan yang dibuat selama pelaksanaan konstruksi fisik oleh

pelaksana konstruksi,

- Berita acara perubahan pekerjaan, kemudian pekerjaan tambah/kurang, berita acara serah terima I dan berita acara lain yang berkaitan dengan pelaksanaan konstruksi fisik.
- Foto-foto dokumentasi yang diambil pada setiap tahapan kemajuan pelaksanaan konstruksi fisik.
- Menyerahkan laporan progress kegiatan fisik setiap minggu kepada PPK yang ditandatangani oleh pengawas dan pelaksana.

G. KURUN WAKTU PENCAPAIAN KELUARAN

Waktu pencapaian keluaran Pekerjaan Renovasi Laboratorium Keagamaan pada UIN Sulthan Thaha Syaifuddin Jambi adalah 45 (empat puluh lima) Hari Kalender.

H. BIAYA YANG DIPERLUKAN

Biaya pekerjaan Renovasi Laboratorium Keagamaan sebesar **Rp. 326.600.000,00** *(Dua Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah).*

Jambi, 10 Juli 2026
Pejabat Pembuat Komitmen



Dr. Junaidi, S.Ag., M.Pd.I
NIP. 19700227 199703 1 002